



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2020 г. № 355-рп
г. Хабаровск

О мерах поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, распоряжением Правительства Хабаровского края от 13 февраля 2020 г. № 120-рп "О введении режима повышенной готовности", в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также – субъект МСП), оказавшихся в зоне риска в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Хабаровского края (далее – край) новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

1. Министерству имущественных отношений края, органам исполнительной власти края и подведомственным им организациям края, являющимся арендодателями по договорам аренды имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности края (далее – договор аренды):

1.1. Обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих:

а) предоставление отсрочки внесения арендных платежей на период с 13 февраля по 01 октября 2020 г. включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами в объеме половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г.;

б) освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г. включительно в отношении субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих свою деятельность в сферах, наиболее по-

страдавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), установленных в приложении к настоящему распоряжению. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.2. Обеспечить предоставление мер поддержки, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, на следующих условиях:

а) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

б) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

в) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

2. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, применяются к дополнительным соглашениям к договорам аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Министерству имущественных отношений края разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информацию для субъектов МСП о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края рассмотреть возможность применения положений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал