

УТВЕРЖДАЮ

Министр имущества Хабаровского
края

Н.С. Матвеев

" 19 " 02 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 9

заседания региональной межведомственной рабочей группы по исполнению
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Хабаровского края

8 февраля 2024 г.
11 ч. 00 мин.

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76,
каб. 507

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Суницкая Альбина Петровна –
заместитель министра имущества Хабаровского края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 54 чел. (список участников в заседания прилагается)

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Организация работы по выявлению правообладателей в соответствии с
Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2024 году.

2. Рассмотрение проблемных вопросов, возникающих при реализации
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации", в части мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Хабаровского края.

ВЫСТУПИЛИ: Суницкая А.П., Клипель О.В., Олисова И.В., Михайлова Н.В.,
Костюнин М.Н., Федорова А.А., Демьянович Т.В., Тарасова О.В.

ОТМЕТИЛИ:

1. Исполнение плана-графика на 101 % (план на 01.02.2024 составил
199 287 объектов, отработано 200 636 объектов). До 1 апреля 2024 года
необходимо отработать 29 311 объектов.

2. Результативность проведения работ по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости по Хабаровскому краю – 67 %.
Средняя результативность по Российской Федерации – 72 %.

3. Не исполнение Верхнебуреинским (41 %), Николаевским (43 %),
им. Лазо (67 %), Ульчским (73 %), П. Осипенко (77 %), Советско-Гаванским
(82 %) и Аяно-Майским (89 %) муниципальными образованиями края в
полном объеме утвержденных планов-графиков.

4. Количество объектов недвижимости в работе до 1 апреля 2024 года у Верхнебуреинского (4 456), Николаевского (6 537), Советско-Гаванского (3 635) и им. Лазо (4 347) муниципальных районов, г. Комсомольска-на-Амуре (4 519).

5. Не представление отчета по исполнению плана-графика в Управление Росреестра по Хабаровскому краю от Тугуро-Чумиканского муниципального района.

6. Нахождение Хабаровского края в "зеленой" зоне по регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности (97,5%, 75 575 объектов недвижимости).

7. В 2023 году КГБУ "Хабкрайкадастр" отработаны обращения органов местного самоуправления края по 61 788 адресам, в 2024 году поступили обращения от администрации г. Хабаровска в отношении 2 542 адресов, всего в работе на 08.02.2024 находится 3 477 адресов.

8. Информацию членов региональной межведомственной рабочей группы Николаевского и Амурского муниципальных районов по оформлению выморочного имущества в судебном порядке.

9. Информацию Олисовой Илоны Владимировны – президента нотариальной палаты Хабаровского края, члена региональной межведомственной рабочей группы о том, что 01.10.2023 вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2022 № 588-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате", устанавливающий новую систему оплаты нотариальных действий, совершаемых нотариусами, предусматривающую единый нотариальный тариф, включающий в себя федеральный и региональный тарифы.

Перечень льгот при совершении нотариальных действий, применяемых к региональным тарифам, перечислен в Приложении № 2 к приказу Минюста России от 12.09.2023 № 253 "Об утверждении формулы расчета экономически обоснованного предельного размера регионального тарифа и перечня льгот, применяемых к региональным тарифам".

Стоимость за выдачу свидетельства о праве на наследство за объекты в рамках одного наследственного дела для органа местного самоуправления не может быть менее 4 000,00 рублей.

10. Информацию Михайловой Натальи Валентиновны – заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 2 управления Росреестра по Хабаровскому краю, члена региональной межведомственной рабочей группы о том, что с 05.12.2023 вступил в силу приказ Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", о постановке на кадастровый учет бесхозной недвижимости вещи на основании декларации, указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Даны соответствующие разъяснения и рекомендации по повышению результативности исполнения плана-графика по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

РЕШИЛИ:

1. Министерству имущества края:

1.1. Внести изменения в распоряжение министерства имущества края от 29.09.2022 № 1661 "О создании региональной межведомственной рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края" в связи с заменой кандидатуры в составе региональной межведомственной рабочей группы от администрации Советско-Гаванского муниципального района.

Срок – до 29.02.2024.

2. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов муниципальных образований края:

2.1. Усилить меры, направленные на достижение плановых показателей планов-графиков проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Срок – до завершения мероприятий.

2.2. Обеспечить 100 % выполнение плана-графика по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и результативности.

Срок – до 01.04.2024.

2.3. Обеспечить своевременное направление отчета в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю согласно утвержденной форме.

Срок – ежемесячно до 27 числа месяца.

2.4. Обеспечить своевременное направление отчета в министерство имущества края по выполнению мероприятий (Дорожная карта), предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Срок – ежемесячно до 20 числа месяца.

2.4. Обеспечить координацию и взаимодействие с городскими и сельскими поселениями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Срок – до завершения мероприятий.

2.5. Предоставить в министерство имущества Хабаровского края предложения по проблемным вопросам для обсуждения их на заседаниях региональной межведомственной рабочей группы (с участием профильных специалистов) и по обучающим семинарам.

Срок – до 22.02.2024.

2.6. При направлении в КГБУ "Хабкрайкадастр" заявок на предоставление сведений выписки из ЕГРН предоставлять в формате выгрузок Росреестра и не дублировать запросы по одному тому же объекту.

2.7. В случаях затягивания нотариусами сроков ответа и выдачи свидетельства о праве на наследство незамедлительно сообщать в нотариальную палату Хабаровского края (адрес электронной почты: hbr@mail.ru) и министерство имущества Хабаровского края.

Срок – до завершения мероприятий.

3. Рекомендовать администрации Хабаровского района предоставить:

3.1. В министерство имущества Хабаровского края информацию об исполнении письма Управления Росреестра по Хабаровскому краю (от 14.12.2023 № 06-исх/23/09018) по оформлению решений уполномоченного органа о выявлении правообладателей в отношении 100 земельных участков, расположенных на территории садоводческого товарищества "Росинка" в районе с. Черная речка Хабаровского муниципального района.

Срок – до 04.03.2024.

3.2. В Управление Росреестра по Хабаровскому краю информацию:

- о контактном лице для связи, которое непосредственно будет осуществлять прием правоудостоверяющих документов, передаваемых Управлением, с указанием ФИО, должности, номера телефона и адреса электронной почты;

- о лице не ниже заместителя главы администрации для визирования Акта приема-передачи документов, с указанием ФИО, должности, номера телефона и адреса электронной почты.

Срок – до 20.02.2024.

4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Хабаровскому краю провести:

4.1. С органами местного самоуправления края обучающий семинар по порядку направления заявлений и документов на учетно-регистрационные действия в Росреестр.

Срок – до 04.03.2024.

4.2. С администрациями Хабаровского муниципального района и г. Хабаровска совещание по вопросу передачи хранящихся в Росреестре на бумажных носителях оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости (свидетельства о праве собственности на землю), в рамках Федерального закона от 31.07.2023 № 397-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Срок – до 04.03.2024.

Протокол вела



О.В. Клипель