

УТВЕРЖДАЮ

Министр имущества Хабаровского
края

" " _____ Н.С. Матвеев 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания региональной межведомственной рабочей группы по исполнению
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Хабаровского края

19 января 2023 г.
11 ч. 00 мин.

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76,
каб. 507

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Суницкая А.П. заместитель министра
имущества края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 70 чел. (список участников в заседания прилагается)

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

1. Подведение итогов работы в 2022 году, в том числе по количеству заявлений о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, поданных органами местного самоуправления.

2. Рассмотрение проблемных вопросов, возникающих при реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

ВЫСТУПИЛИ: Суницкая А.П., Столяренко С.С., Михайлова Н.В., Федорова А.А., Решетова Т.В.

ОТМЕТИЛИ:

1. Низкий уровень работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Так по состоянию 01.01.2023 отработано 20 777 объектов, в том числе муниципальными образованиями 1 706 объектов, при установленном сроке завершения данной работы 31.12.2022 – 45 989 (45 % исполнения).

2. Информацию управляющего делами Нотариальной палаты Хабаровского края Решетовой Т.В. о том, что правлением Нотариальной палаты Хабаровского края установлена льгота в размере 50% от установленного нотариального тарифа, но не менее 3 500 рублей за объекты

в рамках одного наследственного дела за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на недвижимое имущество (с каждого наследника за каждый объект, указанный в свидетельстве) при оформлении выморочного имущества.

3. Информацию представителя КГБУ "Хабкрайкадастр" Федоровой А.А. о том, что по запросам органов местного самоуправления, КГБУ "Хабкрайкадастр" будут предоставляться сведения и сканобразы технических паспортов, изготовленных по состоянию после 01.01.2013 на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов муниципальных образований края:

1.1. Направить в министерство имущества края информацию о целесообразности проведения краткосрочных обучающих семинаров (15-минуток) с темами для специалистов сельских поселений (повторно).

Срок – 10.02.2023.

1.2. Создать комиссии по выезду на территории поселений в целях осмотра земельных участков, объектов недвижимости на предмет их наличия (отсутствия).

Срок – 03.03.2023.

1.3. Нарастить темпы работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях муниципальных образований. Ликвидировать отставание по показателям утвержденного Правительством края плана-графика.

Срок – к 01.04.2023.

1.4. В соответствии с графиком выездов министерства имущества края оказать содействие по организации на площадке муниципальных образований встреч по обсуждению проблемных вопросов с приглашением глав и специалистов городских и сельских поселений, занимающихся данной работой.

Срок – согласно графику (прилагается).

1.5. Продолжить масштабную информационную кампанию среди населения для стимулирования правообладателей к государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, используя средства массовой информации.

Использовать разработанный министерством видеоролик по реализации Закона 518-ФЗ в информационной кампании.

Срок – постоянно.

1.6. Проанализировать актуализированные на 01.01.2023 перечни объектов недвижимости в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей, подготовленные Управлением Росреестра по Хабаровскому краю, и направить в федеральное государственное казенное учреждение "Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (680011, г. Хабаровск, ул. Ханкайская, д. 27, эл. почта: tuio_deloprd@mil.ru, телефон

канцелярии 34-04-18) перечни с военным имуществом в целях проведения мероприятий по регистрации прав или снятия с кадастрового учета, в случае отсутствия объекта недвижимости, с копией письма в министерство (для сведения).

Срок – 17.02.2023.

1.7. В целях подготовки информации в нотариальную палату Хабаровского края по финансированию услуг нотариусов по совершению нотариальных действий в рамках Закона № 518-ФЗ за счет средств соответствующего бюджета предоставить в министерство сведения:

- о количестве предполагаемого выморочного имущества, выявляемого в ходе реализации Закона 518-ФЗ;

- о наличии (отсутствии) расходных обязательств в местном бюджете для оформления наследственного дела (в суммовом выражении). В случае отсутствия представить плановую сумму, необходимую на оплату услуг нотариусам Хабаровского края для совершения нотариальных действий, необходимых в целях реализации мероприятий по выявлению правообладателей.

Срок – 20.02.2023.

1.8. Обеспечить координацию и контроль мероприятий, проводимых городскими и сельскими поселениями, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Срок – постоянно.

2. Министерству имущества края:

2.1. Внести изменения в распоряжение министерства имущества края от 29.09.2022 № 1661 "О создании региональной межведомственной рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края", в части наименования организаций в связи с их реорганизацией (Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю, Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Хабаровскому краю и ЕАО).

Срок – до 15.02.2023.

2.2. Размещать на сайте министерства имущества края в разделе "Вопросы-ответы" во вкладке "Выявление правообладателей на территории Хабаровского края" ответы на проблемные вопросы, возникающие у органов местного самоуправления края, при реализации Закона 518-ФЗ.

Срок – постоянно.

2.3. Осуществлять на заседаниях Рабочей группы аудиозапись для направления в администрации муниципальных районов, которые не смогли по техническим причинам подключиться к ВКС.

Срок – постоянно.

Протокол вела



О.В. Клипель