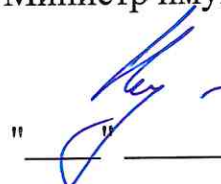


УТВЕРЖДАЮ

Министр имущества Хабаровского
края

 Н.С. Матвеев
"___" _____ 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания региональной межведомственной рабочей группы по исполнению
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Хабаровского края

14 декабря 2022 г.
11 ч. 00 мин.

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76,
каб. 507

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Суницкая А.П. заместитель министр
имущества края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 55 чел. (список участников в заседания прилагается)

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

1. О необходимости активизации органами местного самоуправления края работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

2. Рассмотрение проблемных вопросов, возникающих при реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон 518-ФЗ), в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

ОТМЕТИЛИ:

Отсутствие на заседании членов региональной межведомственной рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края (далее – Рабочая группа) от Комсомольского и Аяно-Майского муниципального района.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово заместителя председателя Рабочей группы Суницкой А.П.

2. Доклад заместителя начальника отдела по работе с казной управления учета государственного имущества Клипель О.В. по вопросу о необходимости активизации органами местного самоуправления края работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

В целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросу реализации государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" Управлением Росреестра по Хабаровскому краю разработан и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии согласован региональный план-график проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов со сроком исполнения до 01.01.2024.

Органами местного самоуправления края представлены скорректированные планы-графики проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости со сроком исполнения до 01.01.2024. Установлены ежемесячные показатели и сроки исполнения.

До настоящего времени скорректированный ежемесячный план-график от администрации Советско-Гаванского муниципального района в министерство не поступил. В некоторых планах графиков не сходятся цифры либо нет данных на 2022 год.

В связи с этим министерству не представляется возможным обобщить и направить сводный план-график по краю в Управление Росреестра по Хабаровскому краю

Министерство ежемесячно осуществляет мониторинг реализации Закона № 518-ФЗ.

По итогам проведенного анализа за 3 месяца (сентябрь, октябрь, ноябрь) исполнения органами местного самоуправления Закона № 518-ФЗ сделаны следующие выводы:

- работа муниципальных образований по выявлению правообладателей находится на самом низком уровне;

- по сравнению с октябрём 2022 года значительно снижены темпы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Нанайский (- 92 %), П. Осипенко (- 61 %), Николаевский (- 50 %), Хабаровский (- 43 %) муниципальные районы, г. Хабаровск (- 45 %) и г. Комсомольск-на-Амуре (- 35 %);

- не поступают отчеты от Аяно-Майского, Хабаровского и Нанайского районов, района имени П. Осипенко, Тугуро-Чумиканского района.

По информации Управления Росреестра по Хабаровскому краю отмечаются низкие показатели исполнения планов-графиков проведения

работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Таким образом, не все органы местного самоуправления края конструктивно подошли к выполнению поручения Президента РФ В.В. Путина.

По информации Управления Росреестра на территории Хабаровского края по состоянию на 01.10.2022 расположено 229 947 (ОКС, земельные участки, помещения) ранее учтенных объектов без зарегистрированных прав.

Правообладателями (физические и юридические лица, ОМС) по состоянию на 01.12.2022 отработано 16 995 объектов. Из 16 995 объектов основная масса работы проведена юридическими и физическими лицами.

Наилучшие показатели по достижению плана на 01.01.2023: Аяно-Майский (78 %), Ванинский (147%), Вяземский (67%), Солнечный (84 %), Комсомольский (54 %) муниципальные районы.

Недостаточно высокие показатели: Амурский (30 %), Нанайский (2%), Николаевский (21 %), Охотский (12%), П. Осипенко (14 %), Ульчский (30 %) и Хабаровский (21 %) районы, г. Хабаровск (27 %).

До конца 2022 года необходимо исполнить планы-графики, составленные до 01.01.2023, на 100%.

От своевременного исполнения органами местного самоуправления планов-графиков зависит оценка деятельности глав органов местного самоуправления и рейтинг Хабаровского края.

Учитывая важность поставленной задачи органам местного самоуправления края необходимо активизировать и организовать свою работу и работу с городскими и сельскими поселениями.

3. Доклад заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю Михайловой Н.В. по проблемным вопросам, возникающим у органов местного самоуправления, при реализации Закона 518-ФЗ.

Даны соответствующие разъяснения и рекомендации, которые размещены на сайте министерства имущества края в разделе "Вопросы-ответы" во вкладке "Выявление правообладателей на территории Хабаровского края".

Доведена информация о том, что ежемесячно до 5 числа месяца (начиная с января 2023 года) в облаке будут размещаться актуализированные перечни объектов, включенных в план-график на 2022-2023 годы и находящиеся в работе на дату их формирования (письмо от 12.12.2022 № 12-исх/22/11772).

ВЫСТУПАЛИ: начальник отдела по предоставлению информации и комплектованию архивных документов КГБУ "Хабкрайкадастр" Федорова А.А., президент Нотариальной палаты Хабаровского края Олисова И.В. даны соответствующие разъяснения и рекомендации:

- о предоставлении технических паспортов, изготовленных после 01.01.2013, на безвозмездной основе органам местного самоуправления края.

Существующий Порядок предоставления сведений из учетно-технической документации по состоянию после 01.01.2013 не устанавливает безвозмездное предоставление информации органам местного самоуправления и потребует нормативно-правового регулирования.

- о предоставлении нотариальных документов на безвозмездной основе органам местного самоуправления края.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований и городских округов муниципальных образований края:

1.1. Обеспечить обязательное участие в заседаниях региональной межведомственной рабочей группы по реализации Закона № 518-ФЗ всех ее членов.

Срок – постоянно.

1.2. Проводить масштабную информационную кампанию среди населения для стимулирования правообладателей к государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, используя средства массовой информации.

Срок – постоянно.

1.3. Рекомендовать взять на особый контроль входящую корреспонденцию в отношении Закона 518-ФЗ.

Срок – постоянно.

1.4. Обеспечить выполнение плановых показателей на 2022 год и нарастить темпы работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования.

Срок – до 28.12.2022.

1.5. Направить в министерство имущества края информацию о целесообразности проведения краткосрочных обучающих семинаров (15-минуток) для специалистов сельских поселений.

Срок – 28.12.2022.

1.6. Администрации Амурского муниципального района направить в Нотариальную палату Хабаровского края запрос о возможности на безвозмездной основе предоставлять и оформлять соответствующие документы, необходимые в рамках Закона 518-ФЗ, органам местного самоуправления.

Срок – 28.12.2022.

1.7 Удостовериться в правильности составления скорректированных планов-графиков на 2022 – 2023 годы. В случае ошибок направить в министерство имущества края верный вариант.

Срок – 23.12.2022.

2. Министерству имущества края:

2.1. Унифицировать форму отчетности органов местного самоуправления края.

Срок – 28.12.2022.

2.2. Размещать на сайте министерства имущества края в разделе "Вопросы-ответы" во вкладке "Выявление правообладателей на территории Хабаровского края" ответы на проблемные вопросы, возникающие у органов местного самоуправления края, при реализации Закона 518-ФЗ.

Срок – постоянно.

2.3. Внести изменения в распоряжение министерства имущества края от 29.09.2022 № 1661 "О создании региональной межведомственной рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края", заменить представителя Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю на:

- начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества № 1 УФНС России по Хабаровскому краю – Пронину И.А.;

- заместителя начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества № 2 УФНС России по Хабаровскому краю – Коротун Л.А.

Срок – до 28.12.2022.

2.4. Осуществлять на заседаниях Рабочей группы аудиозапись для направления в администрации муниципальных районов, которые не смогли по техническим причинам подключиться к ВКС.

Срок – постоянно.

3. КГБУ "Хабкрайкадастр" проработать вопрос по предоставлению органам местного самоуправления на безвозмездной основе сведений и сканов технических паспортов, изготовленных по состоянию после 01.01.2013, и предоставить в министерство имущества края предложения с учетом опыта "пилотных" субъектов ДФО.

Срок – 20.01.2023.

4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Хабаровскому краю подготовить и направить разъяснения в адрес МФЦ о взимании пошлины за государственную регистрацию права собственности правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края.

Срок – 28.12.2022.

Протокол вела



О.В. Клипель