

УТВЕРЖДАЮ

Министр имущества Хабаровского
края

 Н.С. Матвеев
"___" _____ 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания региональной межведомственной рабочей группы по исполнению
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Хабаровского края

14 октября 2022 г.
14 ч. 10 мин.

г. Хабаровск
ул. Запарина, 76,
каб. 507

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Матвеев Н.С. министр имущества края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 35 чел. (список участников в заседания прилагается)

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

Рассмотрение проблемных вопросов, возникающих при реализации
Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации", в части
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Хабаровского края.

ОТМЕТИЛИ:

Отсутствие на заседании члена региональной межведомственной
рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-
ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края (далее –
Рабочая группа) от Нанайского муниципального района.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово председателя Рабочей группы Матвеева Н.С.
2. Доклад заместителя председателя Рабочей группы Суницкой А.П.
Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон
518-ФЗ) прежде всего направлен на обеспечение полноты и точности
сведений в Едином государственном реестре недвижимости, а также призван

обеспечить рост экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала территорий субъектов Российской Федерации.

Закон 518-ФЗ в первую очередь направлен на гарантию прав собственности и повышение степени защиты права собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Во всех муниципальных образованиях края разработаны планы-графики по выявлению правообладателей. Установлены показатели и сроки исполнения.

Вместе с тем, работа муниципальных образований по выявлению правообладателей находится на самом низком уровне судя по отчетам, предоставляемым в министерство имущества края.

За 3 месяца (июль, август, сентябрь) в указанный срок (до 01 числа месяца) отчеты в полном объеме и в установленной форме поступают не от всех органов местного самоуправления (Верхнебуреинский, Нанайский, Николаевский, Тугуро-Чумиканский и Хабаровский муниципальные районы).

По реализации Закона 518-ФЗ ответственными исполнителями являются органы местного самоуправления. Отмечается крайне низкая активность органов местного самоуправления в реализации Закона 518-ФЗ.

Вместе с тем, законодательством предусматривается государственная регистрация ранее учтенных объектов недвижимости по инициативе правообладателей.

3. Доклад Михайловой Н.В. по проблемным вопросам, возникающим у органов местного самоуправления, при реализации Закона 518-ФЗ, даны соответствующие разъяснения и рекомендации:

- по регистрации права собственности органами местного самоуправления края через сайт Росреестра на основании заявления собственника в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";

- по выявлению правообладателей объектов незавершенного строительства, промышленных комплексов, инженерных сетей необходимо обращаться в КГБУ "Хабкрайкадастр" – кто является заказчиком технической документации на объект, в орган местного самоуправления – кто получал разрешение на строительство объекта;

- в случае двойного учета объектов (на один объект два кадастровых номера или два адреса местонахождения) подать через сайт Росреестра заявление о технической ошибке;

- в случае невозможности или нежелания правообладателем добраться до МФЦ и оформить право собственности на ранее учтенный объект недвижимости, орган местного самоуправления работает в рамках Закона 518-ФЗ (готовит проект, размещает на сайте, подает сведения в Управление

Росреестра по Хабаровскому краю о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости);

- в случае ликвидации юридического лица необходимо поставить объект недвижимости на учет как бесхозный;

- в случае отсутствия в КГБУ "Хабкрайкадастр" информации о правах необходимо поставить объект недвижимости на учет как бесхозный.

ВЫСТУПАЛИ: Бордовский Э.Ю., Федорова А.А., Гладкая О.Я., Закатова М.Я., даны соответствующие разъяснения и рекомендации:

- по приказу министерства юстиции Российской Федерации от 19.08.2016 № 194 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих в соответствии с статьей 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ "Об актах государственного состояния" право лица на получение документов о государственной регистрации актов гражданского состояния";

- по взаимодействию с КГБУ "Хабкрайкадастр" и Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Хабаровскому краю.

РЕШИЛИ:

1. Главам муниципальных образований и городских округов муниципальных образований края:

1.1. Обеспечить обязательное участие в заседаниях региональной межведомственной рабочей группы по реализации Закона № 518-ФЗ (далее – Рабочая группа) всех ее членов.

Срок – постоянно.

1.2. Проводить масштабную информационную кампанию среди населения для стимулирования правообладателей к государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, используя средства массовой информации.

Срок – постоянно.

1.3. Направить информационный текст в городские и сельские поселения края для последующего ими его размещения различными способами в электронном виде и на бумажном носителе.

Срок – 03.11.2022.

1.4. Информацию о проведенной информационной кампании направить в министерство имущества края.

Срок – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

1.5. Проанализировать актуализированные на 01.10.2022 перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей, и направить в Управление Росреестра по Хабаровскому краю сведения для дальнейшего уточнения и исключения таких объектов из перечней:

- объекты переданы в пользование на основании договоров, не подлежащих государственной регистрации;

- земельные участки вид разрешенного использования, у которых указан под многоквартирным домом. В случае наличия в перечнях земельных

участков, фактически расположенных под многоквартирными домами, но имеющие другой вид разрешенного использования, необходимо изменить вид разрешенного использования на соответствующий и направлять информацию в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для исключения объекта из перечня.

Срок – 01.12.2022.

2. Министерству имущества края:

2.1. Создать на сайте министерства имущества края вкладку "Реализация Закона 518-ФЗ" для размещения информации.

Срок – 11.11.2022.

2.2. Разметить во вкладке "Реализация Закона 518-ФЗ" на сайте министерства имущества края информацию "Вопрос – ответ".

Срок – 11.11.2022.

2.3. Создать в Телеграмм канале группу членов Рабочей группы для обмена информацией.

Срок - 14.11.2022.

2.4. Внести изменения в распоряжение министерства имущества края от 29.09.2022 № 1661 "О создании региональной межведомственной рабочей группы по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского края", дополнив представителями управления по земельным отношениям и управления учета государственного имущества министерства имущества края, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, заменить представителя комитета по делам записи актов гражданского состояния и архивов Правительства Хабаровского края на Бордовского Э.Ю.

Срок – до 14.11.2022.

2.5. Составить и направить в органы местного самоуправления края поэтапную процедуру признания имущества выморочным.

Срок – 18.11.2022.

2.6. Направлять проблемные вопросы, возникшие у органов местного самоуправления края, при реализации Закона 518-ФЗ, в заинтересованные органы (Управление Росреестра по Хабаровскому краю, КГБУ "Хабкрайкадастр", Нотариальную палату Хабаровского края, УМВД России по Хабаровскому краю, Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю, комитет по делам записи актов гражданского состояния и архивов Правительства Хабаровского края, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области) с целью подготовки сводной информации "Вопрос – ответ"

Срок – в течение 10 рабочих дней с момента предоставления вопросов.

3. КГБУ "Хабкрайкадастр" проработать вопрос по предоставлению безвозмездно органам местного самоуправления технических паспортов,

изготовленных после 01.01.2013, и предоставить в министерство имущества края предложения.

Срок – 10.11.2022.

4. Членам Рабочей группы предоставить секретарю рабочей группы информацию о номерах телефонов для включения в группу в Телеграмм канале.

Срок – 09.11.2022 (ovklipel@adm.khv.ru).

Протокол вела



О.В. Клипель