



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края**

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru; https://mio.khabkrai.ru

№ _____

На № _____ от _____

ПРОТОКОЛ № 25
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Мазитова Рината Равильевича (фамилия, имя, отчество)	заместителя министра имущества Хаба- ровского края (должность)
Члена комиссии	Немиша Ильи Олеговича (фамилия, имя, отчество)	сопредседатель общественного совета министерства экономического развития края, генеральный директор ООО "Дэк- сид" (должность)
Члена комиссии	Смоленцева Сергея Константиновича (фамилия, имя, отчество)	исполнительного директора ассоциации "Совет муниципальных образований Ха- баровского края" (должность)
Члена комиссии	Борониной Ольги Сергеевны (фамилия, имя, отчество)	представителя некоммерческого партнер- ства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГА- НИЗАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИ- СТРОВ ОЦЕНКИ" (должность)
Члена комиссии	Сычевой Натальи Владимировны (фамилия, имя, отчество)	представителя Ассоциации "Русское об- щество оценщиков" (должность)
При участии: секретаря комиссии	Антюфриевой Любови Юрьевны (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста отдела обеспечения кадастровой деятельности и формирова- ния территорий управления по земель- ным отношениям министерства имуще- ства Хабаровского края (должность)

в присутствии приглашенных лиц:

Вакульчика Романа Юрьевича (фамилия, имя, отчество)	первого заместителя директора краевого государ- ственного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недви- жимости" (место работы, должность)
---	--

Деминой Валерии
Александровны

(фамилия, имя, отчество)

оценщика ООО "Дальневосточный центр оценки соб-
ственности"

(место работы, должность)

07.07.2022 в 14:30 по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, каб. 507 провела заседание.

Повестка заседания:

Вопрос № 1. Рассмотрение заявления, поступившего 21.06.2022 от общества с ограниченной ответственностью "Янтарный Берег", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 4, к. 9Б, ОГРН 1092703002633, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:272, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 54 м в северо-западном направлении от пересечения Северное шоссе и ул. Павловского, поданного на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости согласно положениям статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Вопрос № 2. Рассмотрение заявления, поступившего 20.06.2022 от общества с ограниченной ответственностью "АмурЛес", расположенного по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Свердлова, д. 7, ОГРН 1032700296298, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020509:308, расположенного по адресу: примерно в 1540 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Нижняя Гавань, ул. Школьная, д. 42, поданного на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости согласно положениям статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Председатель комиссии Мазитов Р.Р. объявил заседание открытым. Из семи членов комиссии, состав которой утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Хабаровского края от 09.12.2019 № 2265 с изменениями, внесенными распоряжениями министерства имущественных отношений Хабаровского края от 28.05.2020 № 637, от 21.08.2020 № 977, от 19.10.2020 № 1263, распоряжениями министерства имущества Хабаровского края от 30.05.2022 № 868, 15.06.2022 № 1021 на заседании присутствует пять членов комиссии (71 %), кворум имеется.

По вопросу № 1

Информация об объекте недвижимости:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Местоположение
27:22:0011403:272	3 988 844,00	1 251 200,00	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-

			Амуре, ориентировочно на расстоянии 54 м в северо-западном направлении от пересечения Северное шоссе и ул. Павловского
--	--	--	--

Письменное пояснение краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" от 05.07.2022 № 35 представлено в приложении к настоящему протоколу.

Заслушаны устные пояснения первого заместителя директора краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" Вакульчика Р.Ю.

Член комиссии Боронина О.С. заявила самоотвод.

Слушали: Мазитова Р.Р., Немиша И.О., Сычеву Н.В., Смоленцева С.К.

Заслушаны пояснения оценщика ООО "Дальневосточный центр оценки собственности" Деминой В.А.

На голосование вынесен вопрос о принятии решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:272 в размере его рыночной стоимости.

Результаты голосования:

Мазитов Р.Р. – за.

Немиш И.О. – за.

Сычева Н.В. – за.

Смоленцев С.К. – за.

Решили: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:272 в размере его рыночной стоимости.

По вопросу № 2

Информация об объекте недвижимости:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Местоположение
27:16:0020509:308	17 618 400,00	3 852 000,00	Примерно в 1540 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Нижняя Гавань, ул. Школьная, д. 42

Письменное пояснение краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" от 05.07.2022 № 30 представлено в приложении к настоящему протоколу.

Заслушаны устные пояснения первого заместителя директора краевого

государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" Вакульчика Р.Ю.

Член комиссии Сычева Н.В. заявила самоотвод.

Слушали: Мазитова Р.Р., Боронину О.С., Немиша И.О., Смоленцева С.К.

Заслушаны пояснения оценщика ООО "Хабаровское агентство юридической экспертизы и оценки имущества" Сычевой Н.В.

На голосование вынесен вопрос о принятии решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020509:308 в размере его рыночной стоимости.

Результаты голосования:

Мазитов Р.Р. – против.

Немиш И.О. – за.

Боронина О.С. – за.

Смоленцев С.К. – против.

В соответствии с пунктом 5 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Росреестра от 24.08.2020 № П/0311, при равенстве голосов решение комиссии считается принятым в пользу заявителя.

Решили: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020509:308 в размере его рыночной стоимости.

Председатель комиссии



Р.Р. Мазитов