

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии министерства имущественных отношений
Хабаровского края

г. Хабаровск,
ул. Фрунзе, д. 72,
2 этаж, каб. 223

25 ноября 2020 г.
14.30 ч. 00 мин.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ:

Мазитов Ринат Равильевич — заместитель министра имущественных отношений Хабаровского края

СЕКРЕТАРЬ КОЛЛЕГИИ:

Тишковская Марина Михайловна — начальник отдела аналитической работы министерства имущественных отношений Хабаровского края

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 61 человек (список ВКС прилагается), в том числе 9 членов коллегии из 13 (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

"О государственной кадастровой оценке земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории Хабаровского края"

Докладчики:

Мазитов Ринат Равильевич — заместитель министра имущественных отношений Хабаровского края по вопросам:

- "Правовая база для проведения государственной кадастровой оценки земельных участков";

- "Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории края", выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"

Мирошниченко Александр Викторович — заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю по вопросу "Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "населенные пункты", выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Вакульчик Роман Юрьевич — исполняющий обязанности директора краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" по вопросу "Государственная кадастровая оценка в Хабаровском крае"

ВЫСТУПИЛИ:

Мазитов Ринат Равильевич — заместитель министра имущественных отношений Хабаровского края

- с темой выступления:**
- "Правовая база для проведения государственной кадастровой оценки земельных участков"
 - "Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории края", выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"
- Мирошниченко Александр Викторович
- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
- с темой выступления:**
- "Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "населенные пункты", выполненной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- Вакульчик Роман Юрьевич
- исполняющий обязанности директора краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"
- с темой выступления:**
- "Государственная кадастровая оценка в Хабаровском крае"

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ:

Иванова Н.Ю., Мирошниченко А.Ю., Мазитов Р.Р., Вакульчик Р.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию всех выступивших лиц.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления:
 - 2.1. Усилить работу по информированию населения о проведении государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в 2021 г.
Срок исполнения: постоянно.
 - 2.2. Информировать население о возможности взаимодействия с КГБУ "Хабкрайкадастр" по результатам проведенной в 2019 г. кадастровой оценки объектов капитального строительства, земель промышленности и земель с/х назначения в части предоставления обращений о разъяснениях кадастровой стоимости и исправлении ошибок, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки.
Срок исполнения: постоянно.
 - 2.3. Усилить контроль за предоставлением полной и качественной информации по запросам КГБУ "Хабкрайкадастр", необходимой для проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.
Срок исполнения: постоянно.
 - 2.4. Провести анализ кадастровой стоимости объектов недвижимости, стоимость которых была оспорена, предоставить в КГБУ "Хабкрайкадастр".

Срок исполнения: до 01.01.2021г.

3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Хабаровскому краю, а также ФКП Росреестра, усилить работу по проверке на полноту и качество Перечней, направляемых в КГБУ "Хабкрайкадастр" для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по ст. 16 Закона № 237-ФЗ.

Срок исполнения: постоянно.

4. КГБУ "Хабкрайкадастр" обеспечить:

4.1. Предоставление в министерство имущественных отношений края материалов, необходимых для формирования и направления министерством жалобы в саморегулируемые организации о нарушениях законодательства, допущенных независимыми оценщиками при составлении отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости в целях оспаривания кадастровой стоимости.

Срок исполнения: до 01.02.2021 г.

4.2. Направление в министерство имущественных отношений края информации о необходимости приобретения программного обеспечения для проведения государственной кадастровой оценки в 2022 г. и последующих годах с обоснованием его финансового обеспечения.

Срок исполнения: постоянно.

4.3. Еженедельное предоставление отчета о результатах деятельности Учреждения в сфере государственной кадастровой оценки.

Срок исполнения: постоянно.

Заместитель министра

Р.Р. Мазитов

Секретарь коллегии

М.М. Тишковская