

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 05.03.2020
Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края
сообщает о проведении электронного аукциона по продаже акций
АО «Большой Уссурийский»

1. Общие положения

Собственник выставляемого на торги государственного имущества – Приморский край.

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене государственного имущества.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 05 марта 2020 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 31 марта 2020 года 16 часов 00 минут по московскому времени.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.rts-tender.ru.

Дата определения участников электронного аукциона – 03 апреля 2020 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона) – 06 апреля 2020 года в 09 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки (Оператор) – Оператор – юридическое лицо, владеющее Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торговых процедур в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оператором является ООО «РТС-тендер».

Сведения об Операторе – Оператором электронной площадки является общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», сокращенное наименование – ООО «РТС-тендер».

Продавец – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, опубликовавший информационное сообщение о продаже имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сведения о Продавце: Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края; адрес местонахождения: 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12; e-mail: land@primorsky.ru.

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеющий намерение стать Участником процедуры торгов, проводимой на электронной площадке и имеющий намерение выдать для этих целей задаток Продавцу или Оператору аукциона.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества, или участвующее в них и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 1, 2**).

**2. Сведения о государственном имуществе,
выставляемом на торги в электронной форме**

Полное наименование: Акционерное общество «Большой Уссурийский».

Адрес (место нахождения) акционерного общества: 690033, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, оф. 32.

Сокращенное наименование: АО «Большой Уссурийский».

Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций:

Уставный капитал Общества составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 70 000 (семьдесят тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая акция.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-59233-N.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 14 января 2019 года.

Ограничения прав и обременения обязательствами: отсутствуют.

Размер продаваемого пакета Акции по отношению к уставному капиталу эмитента Акции – 100 (сто) процентов.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг):

Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности которой является осуществление поддержки сельскохозяйственного производства в Приморском крае путем обеспечения жителей Приморского края качественными продуктами питания, производимыми на территории Приморского края, снижения зависимости продовольственного рынка Приморского края от импортного сырья и продовольствия.

Предметом деятельности Общества является оказание услуг (выполнение работ) по следующим видам деятельности:

выращивание однолетних, многолетних культур и овощей;

животноводство;

деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции;

предоставление услуг в области растениеводства;

сбор дикорастущих и недревесных ресурсов;

рыболовство;

подготовка строительной площадки;

разборка и снос зданий;

производство земляных работ;

строительство жилых и нежилых зданий;

деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

работы по монтажу стальных строительных конструкций;

торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

деятельность агентов по оптовой торговле:

живыми животными,

зерном,

семенами,

семенами масличных культур,

кормами для сельскохозяйственных животных,

прочими сельскохозяйственным сырьем и полуфабрикатами,

промышленными и техническими химическими веществами, удобрениями и агрохимикатами,

лесоматериалами и строительными материалами,

прочими видами машин и промышленным оборудованием,

пищевыми продуктами,

универсальным ассортиментом товаров;

торговля оптовая:

сельскохозяйственным сырьем и живыми животными,

зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных,

масличными семенами и маслосодержащими плодами,
фруктами, овощами,
свежим картофелем и прочими свежими овощами,
свежими фруктами и орехами,
мясом и мясом птицы, мясными продуктами, включая субпродукты,
консервами из мяса и мяса птицы,
молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами,
кофе, чаем, какао и пряностями,
прочими пищевыми продуктами,
рыбой, ракообразными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и морепродуктов,
консервированными овощами, фруктами и орехами,
мукой и макаронными изделиями,
крупами,
солью,
сахаром,
лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием,
удобрениями и агрохимическими продуктами,
сельскохозяйственными и лесохозяйственными машинами, оборудованием и инструментами,
включая тракторы,
машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства;
торговля розничная в неспециализированных магазинах;
торговля розничная в специализированных магазинах:
фруктами, овощами и картофелем,
мясом и мясом птицы, включая субпродукты,
продуктами и консервами из мяса и мяса птицы,
рыбой, морепродуктами, ракообразными и моллюсками, консервами из рыбы и морепродуктов;
деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
хранение и складирование:
замороженных или охлажденных грузов,
зерна,
прочих грузов;
деятельность транспортная вспомогательная;
покупка, подготовка к продаже и продажа собственного недвижимого имущества;
покупка и продажа земельных участков;
аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования;
консультирование в области сельского хозяйства;
предоставление консультационных услуг в области сельского хозяйства;
осуществление всех видов внешнеэкономической деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;
иные не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, связанные с достижением целей.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов – в Реестр не включено.

Бухгалтерская отчетность общества – на дату опубликования настоящего информационного сообщения годовая бухгалтерская отчетность АО «Большой Уссурийский» не размещалась, в связи с тем что АО создано 19.02.2019.

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества - 19 018 926 кв. м.

Численность работников акционерного общества – 2 человека.

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений:

№ п/п	Наименование объекта	Лит.	Адрес	Общая площадь, кв.м	Ограничения (обременения)
1	Земельный участок на землях населенных пунктов под подсобное хозяйство, кадастровый номер 27:17:0302701:4		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Смирновка	183 000,00	Сервитут в пользу ООО "Транснефть-Дальний Восток", ИНН: 2724132118 (запись в ЕРГН от 13.07.2017 г. №27:17:0302701:4-27/001/2017-1; срок действия: с 01.07.2017 г. по 31.12.2020 г.)
2	Свинарник с кадастровым номером 27:17:0302701:240	А	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Смирновка, ул. Молодежная, д.45	1 294,80	-
3	Свинарник с кадастровым номером 27:17:0302701:235	Б		1 630,30	-
4	Свинарник, кадастровый номер 27:17:0302701:215	В		1 105,80	-
5	Нежилое административно-хозяйственное здание, кадастровый номер 27:17:0302701:234	Д		102,70	-
6	Нежилое административно-хозяйственное здание, кадастровый номер 27:17:0302701:211	К		139,20	-
7	Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, для нужд сельского хозяйства, кадастровый номер 27:17:0500201:588		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рошино, ул. Дачная в районе д.1	18 163 038,00	-
8	Земельный участок на землях населенных пунктов, для нужд сельского хозяйства, кадастровый номер 27:17:0500201:589		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рошино, ул. Дачная д.1	672 888,00	-

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже государственного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Торги по продаже, указанного в настоящем информационном сообщении, государственного имущества не проводились.

Основание для проведения аукциона: постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 04.02.2020 № 7-п «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Большой Уссурийский», находящихся в собственности Приморского края».

Начальная цена продажи:

Начальная цена продажи: 222 480 000 (двести двадцать два миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены: («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены) – 11 124 000 (одиннадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены): 44 496 000 (сорок четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек

3. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Процедура Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.1 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

4. Требования к Участникам процедуры

К участию в Процедура допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».

Акционерное общество не может являться покупателем своих акций.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный датой начала и до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи акций и оплате приобретенного на торгах

государственного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случаях отзыва Претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи государственного имущества.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи государственного имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи государственного имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение № 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица представляют:

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства.

9. Определение участников аукциона, Условия допуска к участию в процедуре

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

10. Порядок проведения процедуры, определения победителя

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Результаты процедуры проведения продажи государственного имущества оформляются протоколом об итогах продажи государственного имущества.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем электронного аукциона по месту нахождения Продавца в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем государственного имущества производится единовременно путем безналичного перечисления на следующие реквизиты:

Получатель платежа: ИНН 2538111008, КПП 254001001, УФК по Приморскому краю (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края), Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, расчетный счет № 40101810900000010002, Код бюджетной классификации 779 1 11 02082 02 0000 120, Код ОКТМО 05701000, назначение платежа: «Плата по договору купли-продажи акций от _____ № ____».

Оплата государственного имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества - единовременно в течение 10 рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи государственного имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты государственного имущества.

12. Переход права собственности на государственное имущество

Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты стоимости Акции, определенной по результатам электронного аукциона в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи Акции.

Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акции.

Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

13. Порядок получения разъяснений аукционной документации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

14. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно со дня начала приема заявок в министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301, 307 (в рабочие дни с 10.00 до 17.00, с 13.00 до 14.00 обеденный перерыв), либо по телефонам: тел.: +7 (423) 236-31-86, 233-83-26.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

дата проведения аукциона в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанный в информационном сообщении пакет акций в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждает(-ю), что соответствует(-ю) требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты Акции, порядке заключения договора купли-продажи Акции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Акции.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Акции, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи Акции, понести расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОГОВОР
купли-продажи акций № _____

г. Владивосток

«___» _____ 202_ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, действующий от имени Приморского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

_____,
с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «___» № _____ «_____», заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола об итогах электронного аукциона № _____ от _____ 202_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность Акции _____, указанные в пункте 1.2 Договора.

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее – Акции):

Наименование Акции - _____;

Количество Акции всего (шт.) - _____;

Номинальная стоимость - _____;

Доля пакета Акции – _____ %.

Сведения об эмитенте Акции (далее – Эмитент):

- полное наименование Эмитента – _____;

- сокращенное наименование Эмитента – _____;

- адрес (место нахождения) Эмитента – _____;

- размер уставного капитала – _____;

- общее количество Акции (принадлежащих Приморскому краю) – _____ штук;

номинальная стоимость Акции – _____ рублей каждая.

1.3. Продавец гарантирует, что до момента продажи Акции не отчуждены, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

2. Цена государственного имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость продажи Акции определена на основании протокола об итогах электронного аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Акции, определенной по результатам электронного аукциона.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель производит оплату Акций _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «__» _____ 202__ г на следующие реквизиты: Получатель платежа: ИНН 2538111008, КПП 254001001, УФК по Приморскому краю (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края), Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, расчетный счет № 401018109000000010002, Код бюджетной классификации 779 1 11 02082 02 0000 120, Код ОКТМО 05701000, назначение платежа: «Плата по договору купли-продажи акций от _____ № _____».

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Осуществить действия по передаче Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Договора.

3.1.2 В тридцатидневный срок со дня полной оплаты Покупателем Акций подписать распоряжение на совершение операции в реестре с целью учета сделок купли-продажи Акций в системе ведения реестра акционеров и направить указанное передаточное распоряжение в орган, осуществляющий ведение реестра акционеров _____ (реестродержателю).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату Акций в размере, сроки и в порядке, установленные в пункте 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца стоимости Акций, определенной по результатам электронного аукциона в полном объеме.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения (подписания) настоящего Договора открыть лицевой счёт Покупателя в реестре владельцев Акций Эмитента и в письменной форме информировать об этом Продавца и оплатить соответствующие расходы.

3.2.3. Принять Акции в собственность и оплатить услуги реестродержателя Акций Эмитента по регистрации перехода права собственности на Акции к Покупателю.

3.3. СТОРОНЫ обязуются обратиться к реестродержателю за внесением записей в реестр акционеров _____ о переходе права собственности на Акции.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, установленного пункте 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства.

Просрочка уплаты цены продажи Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка уплаты цены продажи Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций. При этом задаток, внесённый Покупателем на счёт Организатора торгов в соответствии с Информационным сообщением, ему не возвращается.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки вправе направить Покупателю уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

При этом до момента расторжения настоящего Договора Покупатель не освобождается от уплаты пени, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

5. Переход права собственности

5.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты стоимости Акции, определенной по результатам электронного аукциона в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акции.

5.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

6.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых направляется в _____ для внесения записи в реестр владельцев ценных бумаг, а два других выдаются каждой из сторон.

Приложения:

1. Исполнение обязательства по внесению стоимости продажи Акции, определенной по результатам электронного аукциона.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Министерство имущественных

и земельных отношений Приморского края

Место нахождения, почтовый адрес:

690110, Российская Федерация,

Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.22

ИНН 2538111008, КПП 254001001

Банковские реквизиты:

УФК по Приморскому краю

(Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края

л/с 03202200130

р/с 40101810900000000010002

Дальневосточное ГУ Банка России

БИК 040507001, ОКТМО 05701000

Покупатель:

М.П.

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края

Адрес: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

Образец заполнения платежного поручения

Получатель: ИНН 2538111008 КПП 254001001 УФК по Приморскому краю (Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края)	Сч.№	40101810900000010002
Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток	БИК	040507001
	Сч.№	
77911406312040001430, ОКТМО 05701000		
Назначение платежа: Плата по договору купли-продажи акций от _____ № _____		
УИН (унифицированный идентификационный номер) _____		

**Исполнение обязательства по внесению стоимости продажи Акции,
определенной по результатам электронного аукциона**

Заказчик: _____

Плательщик: _____

На основании: протокола об итогах электронного аукциона от _____ № _____.

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Плата по договору купли-продажи акций от _____ № _____	шт.	_____	_____	_____
Итого:					

Всего наименований 1 на сумму _____ руб. _____ коп. (Сумма прописью)

Реквизиты и подписи сторон:

Покупатель

Получатель

ИНН 2538111008

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

**Министерство имущественных и
земельных отношений Приморского края**

М.П.